

06. September 2018: Forum Financials & Real Estate

Dr. Sven Helmer spricht im Hilton Frankfurt City Centre

„US Multifamily Housing Markt – solide Renditen bei attraktivem Risikoprofil: hochattraktiv für deutsche Investoren.“

Frankfurt, den 29. August 2018. Dr. Sven Helmer, Geschäftsführender Gesellschafter der Lagrange Financial Advisory GmbH, spricht am 06. September 2018 im Hilton Frankfurt City Centre.

Dabei beleuchtet er den aktuellen US Multifamily Housing Markt. Dr. Helmers Analyse: „Dieser Markt bietet solide Renditen bei attraktivem Risikoprofil. Er ist hochattraktiv für deutsche Investoren.“

Und Dr. Helmer weiter: „Das gilt insbesondere für Wohnanlagen an der Ostküste und in den wachstumsstarken Metropolen. Dort hält das gegenwärtige Flächenangebot nicht mit der Nachfrage Schritt. Selbst Angebotshöchststände im laufenden Jahr bleiben hinter der Nachfrage zurück. Seit 2010 fehlen rund 2,3 Wohneinheiten in diesem Bereich.“

Ergänzend betont Dr. Helmer: „Die US Steuerreform hat die Attraktivität von Immobilien für Eigennutzer verschlechtert. Weiterhin bleiben die Anforderungen der Banken zur Finanzierung von eigengenutzten Immobilien hoch. So entscheiden sich immer mehr US Haushalte für langfristiges Mieten, statt zu kaufen.“

Die beste Form für deutsche Investoren ist das Investment über geeignete Fonds, so dass Auswahl und Finanzierung der Immobilien sowie Absicherung von Währungsrisiken risikoadäquat durchgeführt werden können.

Alle weiteren wichtigen Details präsentiert Dr. Helmer auf dem Forum selbst um 16:50 Uhr.

Gastgeber des Forums ist SRC – der Spezialist für Finanzaktien, Winner der Thomson Reuters Analyst Awards 2017 und 2018.

Das Forum startet um 09:00 Uhr.

Für weitere Informationen:
Gunther Träger
Tel. +49 (0)69 / 9636680
E-Mail: g.traeger@cc-pr.com